

ご挨拶

百鶴苑は、年金にも頼れずアパート暮らしを余儀なくされている近隣の友人同士が協力すれば、自給自足の経済自立が生涯可能かも知れないという思いから、共同で購入しまして、伊豆市修善寺熊坂ニュータウンにあります。

当初、先輩功労者の館が早急に必要との願いから、川口記念伊豆セミナーハウスと言う、若き日に夫婦共に縁のあった、伊豆の国市山中に建てられている老朽化した建物を買取りたいと思いました。最愛の息子さんを殺されても尚、母の許しと愛によって話し合える場をという尊い精神から作られた貴重な建物を、末永く残したかったのです。しかし、時間と多くの費用がかかりそうでしたので保留となりました。その後、その尊い精神を引き継げる館を天が願っているように思い、友人とやっとのことで8軒目に見つけたのが、百鶴苑になります。この館を購入できたのは、ひとえに天の導きの恩恵を成して居ります。

百鶴苑には物品を分け合う互助システムを取り入れています。このシステムは、余剰品をお互いに分け合い、必需品を頂いたら格安価格で買ったつもりで預金することで、多少貧富の差の緩和が期待できます。33年程前から友人仲間同士で自然にできたシステムです。そして例え経済自立できる家庭であっても、一家庭のみでは生活するのみとなりやすいのですが、数家庭が協力し合えば奉仕活動の時間も生まれ、色々な企画や事業もできる可能性が生まれます。

百鶴苑の購入、運営に当たり、皆さまのご協力、人智を超えた導きに唯々感謝申し上げます。

シェアハウスのみならず、セミナーハウス、サークルの合宿、冠婚葬祭などの小イベントや、観光、釣り、療養などの宿泊にも末永くご利用頂きたく、百鶴苑関係者一同、重ねてお願い申し上げます。

2016年7月8日

百鶴苑 顧問 八木 秀雄 八木 七七子



百鶴苑のご紹介

1. どこにありますか？（所在地、最寄り駅、観光スポット等）

(1) 所在地：〒410-2411 静岡県伊豆市熊坂 1257-345

(修善寺ニュータウン内)

電 話：0558 (99) 9232

F A X：

(2) 最寄り駅：伊豆箱根鉄道 修善寺駅から 3.1 km (車で 10 分)

大 仁駅から 3 km (車で 8 分)

(3) 主な観光スポット

修善寺温泉：弘法大師ゆかりの地

虹 の 里：四季折々の自然が楽しめます。

達磨山高原：富士山と駿河湾の大パノラマを堪能できます。

伊豆の国パノラマパーク：ロープウェイがあり、空中散歩で素敵な
風景が見られます。

2. 何に利用できますか？

(1) 居住用として

(2) 簡易宿泊所（素泊まり）として

(3) 各種研修、講座、親睦会などに

3. 百鶴苑の特徴は？（レイアウト、部屋数、設備等）

(1) 土地面積：990 平方メートル (300 坪)

建物構造：鉄筋 3 階建

建物面積：582 平方メートル (延床 176 坪)

(2) レイアウト

1 階：玄関、リビング、厨房、男女浴槽、オーナー室など

2 階：7 部屋 (入居、宿泊用)

屋上：洗濯場、物干し

地下：倉庫

駐車場：15 台以上

(3) 設備

浴 場：良質の温泉がゆったりと楽しめます。

リビング：冷暖房完備（エアコン）、インターネット、大画面テレビ、
カラオケセット、ピアノ等

各部屋：冷暖房完備（エアコン）、インターネット

厨房燃料：プロパンガス

(4) 屋外、周辺

自然豊かで閑静な別荘地、お散歩が楽しめます。

家庭菜園のスペースで季節の野菜が作れます。

4. 商業施設、役所、銀行、病院などは近くにありますか？

(1) 車で15分圏内にて買い物ができます。

アピタ（総合ショッピングセンター）

マックスバリュ（食料品）

カインズホーム（大型ホームセンター）

ノジマデンキ、ヤマダデンキ

セブンイレブン、ローソンなど

(2) 役所、郵便局、銀行も近くに 있습니다。

伊豆市役所 : 055 (872) 1111

修善寺郵便局 : 055 (872) 1420

静岡銀行修善寺店

スルガ銀行

三島信用金庫など

(3) 総合病院から個人病院まで近くに 있습니다。

順天堂大学病院 : 055 (948) 3111

J A 中伊豆温泉病院 : 055 (883) 3333

伊豆赤十字病院 : 055 (872) 2148

矢田眼科病院 : 055 (876) 5100 (*全国でも有名な病院)

修善寺クリニック : 055 (872) 7272 など

百鶴苑ご宿泊料金

- (1) 素泊まり一泊 3000円となります。
- (2) 備品
布団、タオル、シャンプー、石鹸、温水洗浄トイレ、
無線LAN
※歯ブラシ、ヘアブラシ、カミソリなどはお持ち下さい。
ない場合は安価にてお譲りいたします。
- (3) 自炊される方へ
調理室をお使い下さい。
調理器具、食器、調味料等、すぐ使えるように
なっております。

観光の拠点として、セミナーや勉強会に、
また、疲れた体を癒す湯治として
ご家族、お仲間で百鶴苑をお使い下さい。



海が見える姉妹シェアハウス施設、『鶴亀荘』が
車で15分、西伊豆海岸側 三津（みと）にもあります。
そちらでも様々なニーズにお応えします。



所在地：静岡県沼津市内浦三津 537-19
電話：055(941)3488 担当：塩澤

百鶴苑ご入居のご案内

1. 土地、建物の所有者は誰ですか？

土地：八木 秀雄 氏

建物：後藤 安子 氏 元木 三枝子 氏

2. 生活スタイルはどのようになりますか？

シェアハウスですので入居者が協力、助け合って生活します。

- (1) お一人または夫婦（ご家族）で入居して頂きます。
- (2) プライバシーが保護されるように、上記（1）ごとに部屋が確保されます。
- (3) 共用スペースの掃除は、当番制です。
- (4) 色々な問題、課題はその都度話し合っ解決していきます。

3. 毎月の費用はどのくらいかかりますか？

- (1) 家賃はありません、入居時の敷金、礼金、保証金もありません。
- (2) 下表に示す共益費および維持管理費を負担して頂きます。

費用種目	お一人様	お二人様 (ご夫婦、ご家族)
共益費	10,000 円	15,000 円
維持管理費	10,000 円	15,000 円
合計金額	20,000 円	30,000 円

※共益費とは、水道料、光熱費、温泉使用料などです。

維持管理費とは、建物、設備の維持管理費用、税金などを積立し、
リフォームやメンテナンスにも使用します。

- (3) 上記（1）、（2）の金額は設定条件の変化などを考慮して適宜見直すこととします。
- (4) なお、食費は各世帯の状況に応じて個別に決めてください。

4. 上記3以外にかかる費用は何ですか？

個々に支払う税金や保険料などがかかります。

- ・住民税、所得税、自動車税
- ・国民健康保険料、介護保険料、自動車保険料
- ・医療費 など

5. 働くところがありますか？

(1) 元気で働ける方

経験や資格などを活かせるように色々ご相談にのります。

(2) 健康に自信のない方

百鶴苑内でも事情に応じて働けます。

6. ずっとここに住めますか？

(1) ご本人の希望があれば「終の棲家」として使用できます。

(2) 必要に応じ在宅介護などのサービスを利用できます。

7. 家財道具などは持ち込めますか？

(1) 部屋の間取りやスペースを考慮して必要最小限の物としてください。

(2) 各部屋に収まりきれない荷物は、倉庫の割り当てられた場所に収納してください。

(3) 備付で6畳間に座卓、広縁に椅子があります。

(4) 照明器具は備付のものがあります。

館内 見取り図



2 F



1 F

館内のご案内

百鶴苑館内のご紹介を致します。



百鶴苑正面玄関です。
玄関前には、車4～5台分の
駐車スペースがあります。
2階右側にあるのが、洗濯干場。
雨の日でも干せます。

1F 玄関前ホールです。
大きな窓から明るい陽射しが
降り注ぎます。
気軽に仲間と語り合えそうな
雰囲気の良い場です。
入浴後にも一休みしてください。



1F、食堂、リビング、ホール
です。
百鶴苑の団らんの場でもあり
ますが、勉強会、講義、会議、
カラオケや様々なイベントを
行える広々としたホールで
す。





1 F、プロ使用の大型キッチンです。普段使いはもちろんのこと、料理教室もできる広い調理室です。右側にあるのが大型冷蔵庫で、沢山のフリージングが可能です。

1 F、お風呂場、脱衣場です。百鶴苑では毎日温泉に入ることができます。

修善寺温泉は、伊豆半島でも最も歴史の古い温泉で、日本百名湯に選ばれています。

修善寺温泉の効能は、神経痛、筋肉痛、リウマチ、冷え性、胃腸病などです。

湯治で体の中から健康になってください。



1 F、脱衣場前のトイレです。段差がないバリアフリーとなっています。

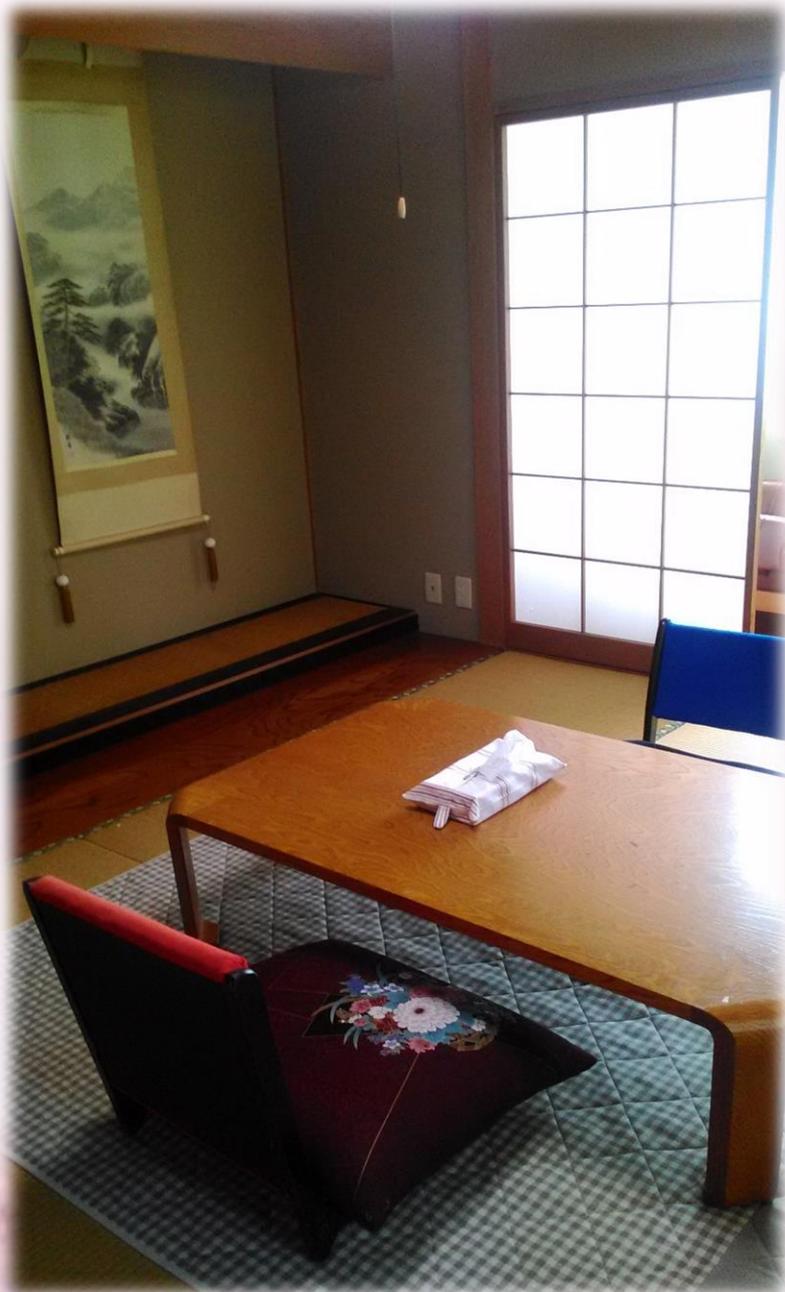
1 Fにはこちらの場所に男、女のトイレ、玄関前ホールの近くに男女共用トイレ、2 Fに男、女のトイレがあります。

便座はウォシュレットを取り付けてあります。

2Fの各部屋前の
廊下です。

圧迫感無く広々してい
て、明るい雰囲気です。

ピンクの扉が防火扉
となります。



2Fの住居、宿泊部屋です。

6畳間と2～3畳間の和室、広縁
板の間、押入れと、旅館のような
間取りとなっています。

静かなお部屋で読書、勉強など
個々のお時間をお過ごしくださ
い。



百鶴苑へのアクセス

お車でのアクセス

東名高速ご利用時には、沼津インター、
新東名高速ご利用時には、長泉沼津インターで下りまして、
そのまま伊豆縦貫道路（無料高速道路）に乗り、函南塚本インターをまっすぐ
進みます。次は伊豆中央道（有料道路160円）となりまして、大仁南インター
（2個目の料金所手前）を下ります。下りてすぐの、
大仁南ICの交差点を右折すると国道136号線（旧下田街道）となります。
次の信号（左手に狩野川記念公園、右手にローソン）を右折します。
また次の信号（前方にセブンイレブン）を右折します。
2個目の左への脇道を左折します。（前方に橋がかかっており、すぐ手前の道で
す。）後は道なりに走っていただき、貸別荘ねぎぼうず村を越えて、そして、



この青い『田中庵』という
小さな看板の所を左へ曲
がります！



後は道なりに進んで頂き、
前方に見えるのが
百鶴苑です。



運転お疲れ様でした。

百鶴苑までの行き方マップ

